



Openbaar faillissementsverslag (ex art. 73A Fw.)

Nummer: *Eindverslag*

Datum: *24 oktober 2012*

Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F
Datum uitspraak:	24-11-2009
Curator:	mr. S. van Gessel
R-C:	mr. R.P. van Eerde

Activiteiten onderneming:	Leveren en plaatsen van kozijnen, dakkapellen, serres en het verrichten van bouw en verbouwactiviteiten
Omzetgegevens:	€ 161.617,- in 200; omzetgegevens 2009 niet bekend
Personeel gemiddeld aantal:	0

Saldo einde verslagperiode:	Zie financieel verslag
-----------------------------	------------------------

Verslagperiode:	23 juni t/m 24 oktober 2012
Bestede uren in verslag periode:	27:42
Bestede uren totaal:	194:30

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Gefailleerde dreef een eenmanszaak onder de handelsnaam "Drent Bouw en Geveltechniek". De activiteiten richtten zich op het leveren van bouwmaterialen en het plaatsen van kozijnen, serres en dakkapellen, alsmede het bouwen en verbouwen in opdracht van – met name – particuliere opdrachtgevers.
- 1.2 Winst en verlies : Het resultaat over 2008 bedroeg volgens jaarrekening 2008 € 38.585,- negatief.
- 1.3 Balanstotaal : Volgens jaarrekening 2008 bedroeg het balanstotaal in 2008 € 294.000,-
- 1.4 Lopende procedures : zie punt 9
- 1.5 Verzekeringen : Zorgverzekering
- 1.6 Huur : Gefailleerde (onder-)huurde een kamer in het appartement van de heer D. Maal in Groningen voor € 250,- per maand inclusief gas, water en elektra. Deze huur is beëindigd. Tevens werden er bedrijfsunits gehuurd van "Ela Units". De huur voor de units is volgens de heer Drent reeds voor het faillissement geëindigd wegens wanbetaling.



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

- 1.7 Oorzaak faillissement : De oorzaak van het faillissement lijkt te moeten worden gezocht in een sterke terugloop van nieuwe opdrachten, waardoor onvoldoende omzet werd gegenereerd.
- Werkzaamheden : 13:30

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. :
- 2.3 Datum ontslagaanzegging :
- Werkzaamheden : 00:00

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

- 3.1 Beschrijving : Gefailleerde was gehuwd in gemeenschap van goederen en is onlangs gescheiden. De boedel was reeds verdeeld, behoudens de onroerende zaken. Gefailleerde bezit samen met zijn inmiddels ex-echtgenote een woning te Tynaarlo (9482 VK) aan de Arlo 7. In het scheidingsconvenant, welke is bekrachtigd in de echtscheidingsbeschikking d.d. 10 juni 2009, wordt deze woning met de hypotheekschulden toebedeeld aan de heer Drent. De notariële overdracht van de woning was per datum faillissement echter nog niet geëffectueerd zodat beide ex-echtgenoten nog eigenaar zijn. Tevens is gefailleerde eigenaar van een bouwkaavel te Tynaarlo (9482 WP) aan de Exportweg 1, welke eigendom eveneens in de onverdeelde gemeenschap met zijn ex-echtgenote valt.
- De curator heeft de eerste en tweede hypotheekhouders een ruime termijn gesteld tot 1 oktober 2010 om de verkoop van de onroerende zaken te bewerkstelligen. Onderzocht wordt of de ex-echtgenote van gefailleerde in staat is het aandeel van gefailleerde te kopen en de hypotheek op eigen naam te krijgen. Indien dat niet mogelijk is binnen redelijke termijn, zal geprobeerd worden de woning onderhands te verkopen via een makelaar in de regio.
- BLG Hypotheken heeft inmiddels de verkoop van de woning ter hand genomen. Verkoopbemiddeling zal plaatsvinden door makelaardij Nieboer te Veendam.
- De gestelde termijn is door de curator verlengd tot 1 februari 2011. Ook op die datum was de woning aan de Arlo 7 te



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

Tynaarlo echter nog niet verkocht. Wel had zich op dat moment een serieuze gegadigde gemeld voor een tweede bezichtiging. De curator heeft BLG Hypotheken laten weten dat zij in geval van verkoop binnen 3 weken aan deze gegadigde partij de separatist positie van BLG Hypotheken nog zal honoreren; voor het overige zal de curator de verkoop van de woning zelf ter hand nemen. Hiertoe zal een ander makelaarskantoor in de regio worden benaderd.

Inmiddels heeft de curator de verkoop van de woning zelf ter hand genomen. De ex-echtgenote van de heer Drent weigert echter medewerking te verlenen aan de onderhandse verkoop, waardoor de curator genoodzaakt is de verdeling van de gemeenschappelijke woning te vorderen. Inmiddels is de dagvaarding voor de verdelingsprocedure aan de deurwaarder gezonden ter betekening aan mevrouw Pejka. In die procedure is inmiddels een minnelijke regeling getroffen. *Zie voor verdere informatie over de verdelingsprocedure paragraaf 9*

ABN Amrobank heeft de veiling van de bouwkaavel aan de Exportweg te Tynaarlo in gang gezet. De curator heeft de bank in kennis gesteld van de mogelijkheid tot terugkoop van de kavel door de gemeente, hetgeen wellicht meer zal opbrengen dan een veiling. Solveon heeft inmiddels namens ABN Amrobank een terugkoopverzoek ingediend bij het College van B&W van de gemeente Tynaarlo. De veiling staat gepland op 20 mei 2010. Het College van B&W heeft laten weten geen gebruik te maken van het recht van terugkoop van de kavel.

Voorafgaande aan de veiling zijn vier biedingen ontvangen op de kavel. Voor het hoogste onderhandse bod heeft ABN Amrobank een verzoekschrift ingediend tot het verkrijgen van een bevel tot onderhandse verkoop. De behandeling van dit verzoek heeft plaatsgevonden op 8 juni j.l.

Bij beschikking d.d. 7 juli 2010 van de rechtbank Assen is verlof als bedoeld in art. 3:268 lid 2 BW verleend. De kavel is inmiddels onderhands verkocht voor het bedrag van € 130.000,00. De ingediende vordering van ABN Amro is dienovereenkomstig aangepast.

- 3.2 Verkoopopbrengst :
- Kavel: € 130.000,00 (kavel verkocht door hypotheekhouder ABN Amrobank)
 - Aandeel van gefailleerde in woning te Tynaarlo: € 195.000,- (woning verkocht door curator). Dit bedrag is op de boedelrekening voldaan.



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

- 3.3 Hoogte hypotheek : woning: € 650.000,- (inschrijvingsbedrag)
 bouwkavel: € 330.000,- (inschrijvingsbedrag)
- 3.4 Boedelbijdrage : n.v.t.

BEDRIJFSMIDDELEN

- 3.5 Beschrijving : Er bevinden zich volgens opgave van gefailleerde enkele bouwmaterialen en een geringe hoeveelheid handgereedschappen in een zeecontainer bij Ela Units te Groningen. De curator heeft daarover contact opgenomen met Ela Units en heeft een inventarisatie gemaakt. In de units blijkt zich slechts 'oude troep' te bevinden die geen reële verkoopwaarde vertegenwoordigt.
 Op de kavel aan de Exportweg te Tynaarlo bevonden zich bouwmaterialen waaronder een aantal pallets bakstenen en dakpannen. De materialen zijn met toestemming van de rechter-commissaris verkocht voor € 178,50 incl. BTW.
- 3.6 Verkoopopbrengst : € 178,50
- 3.7 Boedelbijdrage : n.v.t.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : n.v.t.

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

- 3.9 Beschrijving : Volgens opgave van gefailleerde: geen
- 3.10 Verkoopopbrengst : n.v.t.
- 3.11 Boedelbijdrage : n.v.t.

ANDERE ACTIVA

- 3.12 Beschrijving : In onderzoek. De curator heeft binnenkort een gesprek met personen die menen nadere informatie te kunnen verschaffen over activa van gefailleerde. De curator heeft informatie opgevraagd bij Erasmus Leven met betrekking tot een premievrijgemaakte polis. Volgens opgave van Erasmus Leven is de polis premievrijgemaakt in verband met het feit dat de heer Drent een betalingsachterstand heeft laten ontstaan. Binnen de polis was nog nauwelijks enig kapitaal opgebouwd. Van afkoop door Drent blijkt geen sprake te zijn geweest.
 Verder is via de postblokkade gebleken dat gefailleerde enig aandeelhouder is van Handels Centrum Tynaarlo Drent B.V. Volgens gefailleerde is deze vennootschap al geruime tijd niet actief meer, en worden binnen deze BV geen inkomsten gegenereerd. Echter in 2009 heeft een statutenwijziging plaatsgevonden. De curator zal navraag



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

doen bij de belastingdienst over de activiteiten van deze BV. De curator heeft de belastingdienst aangeschreven met het verzoek informatie te verschaffen over Handels Centrum Tynaarlo Drent B.V. De BV blijkt niet meer actief en is uitgeschreven uit het handelsregister.

Inmiddels is het de curator gebleken dat gefailleerde op 20 mei 2010 een commanditaire vennootschap heeft opgericht. De CV is genaamd Bouw Management Groningen Services. Gefailleerde is gevolmachtigde van de CV. Beherend vennoot is "Youngville Limited" gevestigd te Hythe, Engeland. Gefailleerde is enig directeur van Youngville Limited.

De heer Drent heeft de curator niet geïnformeerd over deze CV. Gebleken is dat gefailleerde diverse aannemingswerkzaamheden uitvoert, waarbij de commanditaire vennootschap optreedt als contractspartij van de opdrachtgevers. Gefailleerde beweert dat hij geen inkomsten heeft uit de CV, en heeft geweigerd om openheid van zaken te geven wat betreft de omzet van de CV. De curator heeft de CV inmiddels gesommeerd tot afdracht van een redelijke vergoeding voor de door gefailleerde verrichte aannemingswerkzaamheden. Voorts is de heer Drent opgeroepen om te worden gehoord door de Rechter-commissaris over zijn activiteiten en inkomsten.

Inmiddels heeft het verhoor plaatsgevonden op 21 oktober 2010. Ter zitting is aan de heer Drent duidelijk gemaakt dat hij openheid van zaken dient te geven om betrekking tot zijn CV. Inmiddels heeft de heer Drent een deel van de administratie van de CV overlegd. Deze blijkt echter niet compleet te zijn. De curator is momenteel in onderhandeling met de advocaat van de heer Drent (c.q. diens CV) over een eventuele minnelijke regeling, waarbij de claims tegen de CV en/of de Limiteds die deel uitmaken van de 'Quadvlieg-constructie' door de CV worden afgekocht.

Met toestemming van de rechter-commissaris is een schikking getroffen ad € 15.000,- welke door de heer Drent zal worden voldaan in zes maandelijks termijnen. De laatste termijn dient uiterlijk 1 augustus 2011 te worden voldaan. Inmiddels zijn de eerste twee termijn voldaan. Tot op heden zijn 4 termijn voldaan. Inmiddels zijn alle zes termijnen voldaan.

3.13 Verkoopopbrengst : n.v.t.



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

Werkzaamheden : 08:36

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : De overgelegde administratie is niet compleet. Met name blijkt daaruit niet duidelijk welke debiteuren er nog zijn. In ieder geval is sprake van debiteur Eetcafé Polakkenburg ad € 9.279,63 inclusief rente en kosten. Deze debiteur is onlangs door de rechtbank te Assen veroordeeld tot betaling. De termijn voor hoger beroep staat nog open. De debiteur heeft hoger beroep ingesteld. Inmiddels is inzake deze procedure een schikking getroffen ad € 5.000,-. Voorts is een gerechtelijke procedure aanhangig bij het Hof te Leeuwarden tegen debiteur Meijer-van der Loos, die op basis van het vonnis in eerste aanleg in reconventie is veroordeeld tot betaling aan de heer Drent van € 14.777,35 inclusief wettelijke rente tot heden (*zie §9.1 hieronder*)
- 4.2 Opbrengst : € 5.000,-
- 4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.
- Werkzaamheden : 03:12

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : ABN AMRO Bank € 247.192,33
BLG Hypotheken € 330.000,-
- 5.2 Leasecontracten : geen
- 5.3 Beschrijving zekerheden : BLG Hypotheekbank N.V. en ABN AMRO Bank hebben een eerste respectievelijk tweede hypotheekrecht op de woning; ABN Amrobank is eerste hypotheekhouder op de bouwkael.
- 5.4 Separatistenpositie : Zie 5.3. De hypotheekhouders is een ruime termijn gesteld tot 1 oktober 2010 om de verkoop van de onroerende zaken te bewerkstelligen. Deze termijn is inmiddels door de curator verlengd tot 1-2-2011. De termijn is verstreken. De curator zal de verkoop nu zelf ter hand nemen (tenzij alsnog uiterlijk 21-2-2011 een koopovereenkomst tot stand komt met een specifieke gegadigde die zich reeds binnen de termijn had gemeld). De curator heeft de verkoop zelf ter hand genomen en een verdelingsprocedure aanhangig gemaakt. *Zie §9 ten*



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

aanzien van deze verdelingsprocedure.

5.5	Boedelbijdragen	:	n.v.t.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	n.v.t.
5.7	Reclamerechten	:	n.v.t.
5.8	Retentierechten	:	n.v.t.
	Werkzaamheden	:	10:18

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	n.v.t.
6.2	Financiële verslaglegging	:	n.v.t.

DOORSTART

6.3	Beschrijving	:	n.v.t.
6.4	Verantwoording	:	n.v.t.
6.5	Opbrengst	:	n.v.t.
6.6	Boedelbijdrage	:	n.v.t.
	Werkzaamheden	:	00:00

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	Voldaan
7.2	Depot jaarrekeningen	:	n.v.t.
7.3	Goedk. verkl. accountant	:	n.v.t.
7.4	Stortingsverpl. aandelen	:	n.v.t.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	n.v.t.



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

- 7.6 Paulianeus handelen : De curator heeft voorsnog geen paulianeus handelen geconstateerd. Dat wil overigens niet zeggen dat er geen benadeling van schuldeisers heeft plaatsgevonden; hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.12 hierboven.
- Werkzaamheden : 27:24

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Nog niet bekend
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : De belastingdienst heeft tot op heden geen vordering ingediend.
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : n.v.t.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : Skyworks B.V. m.b.t. kosten faillissementsaanvraag (BLG Hypotheken en ABN Amrobank zijn preferent voor zover hun vorderingen gedekt zijn door onderpand)
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 45
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 558.858,70 (waarvan vordering ABN Amrobank à € 85.145,- en BLG à € 330.000,- terzake van hypothecaire financieringen; preferent voor zover gedekt door onderpand)
- 8.7 Alimentatieverplichting : Gefailleerde heeft een alimentatieverplichting voor zijn twee kinderen ad € 750,- per kind per maand.
- 8.8 Verwachte wijze van afwikkeling : slotuitdeling
- Werkzaamheden : 19:42

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) :
- Kort voor faillissement is de incassoprocedure tegen Eetcafé Polakkenbrug eindvonnis verkregen, waarbij de heer Drent in het gelijk is gesteld. Of gedaagde hoger beroep zal instellen, is nog niet bekend. De curator zal de incasso van het betreffende vonnis ter hand nemen. Gedaagde heeft hoger beroep ingesteld. De kwestie is inmiddels geschikt voor € 5.000,- tegen finale kwijting over en weer.
 - Voorts is in de procedure tegen debiteur Meijer-Van der



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

Loos thans hoger beroep aanhangig bij het gerechtshof te Leeuwarden. De procedure zal worden geschorst teneinde de curator in het geding op te roepen. Of het zinvol is de procedure over te nemen, moet nog worden onderzocht. De curator heeft inmiddels de procedure overgenomen.

Inmiddels heeft het Hof de eindarresten gewezen. Over en weer zijn de vordering afgewezen. Van Meijer-Van der Loos heeft de curator op basis van de arresten een bedrag van € 2.201,06 te vorderen betreffende proceskosten. *Meijer-van der Loos heeft het verschuldigde bedrag ondanks herhaalde betalingsverzoeken niet voldaan. Het arrest is aan de deurwaarder gezonden ter betekening aan Meijer-van der Loos. De kans dat betaling wordt verkregen is feitelijk nihil aangezien mevrouw geen enkel verhaal biedt voor de vordering. Beslagmogelijkheden zijn niet gevonden.*

- De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris een gerechtelijke procedure aanhangig gemaakt tegen de ex-echtgenote van gefailleerde, mevrouw M.M. Pejka tot verdeling van de woning gelegen aan de Arlo 7 te Tynaarlo. Inmiddels is een comparitie van partijen bepaald op 10 juli 2012. *Partijen hebben inmiddels, met toestemming van de rechter-commissaris, een schikking getroffen. Mevrouw Pejka heeft het aandeel in de woning van gefailleerde overgenomen tegen betaling van € 195.000,-. Dit bedrag is op de boedelrekening overgemaakt; het eigendomsaandeel in de woning van gefailleerde is aan mevrouw Pejka geleverd.*

9.2 Aard procedure

- De procedure tegen mevrouw Meijer-Van der Loos betreft een geldvordering m.b.t. verrichte aannemingswerkzaamheden, thans in hoger beroep aanhangig bij het gerechtshof te Leeuwarden. De zaak staat voor arrest. Het Gerechtshof heeft inmiddels de eindarresten gewezen.
- De procedure tegen mevrouw Pejka betreft een verdelings- procedure, thans aanhangig bij de rechtbank te Groningen.

9.3 Stand procedure

- Pleidooi in de procedure tegen Meijer-van der Loos is bepaald op 27 januari 2010. Naar verwachting zal dit



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

pleidooi worden uitgesteld in afwachting van overname procedure door curator.

Op 27 januari 2010 heeft pleidooi plaatsgevonden. Voor de curator is opgetreden mr E. Tj. van Dalen, die in deze procedure reeds voorafgaande aan het faillissement de procesadvocaat van de heer Drent was. Beide partijen hebben vervolgens arrest gevraagd. De zaak staat op de rol van 14 december 2010 voor arrest. Het gerechtshof heeft een mondelinge behandeling gelast welke zal plaatsvinden op donderdag 17 februari 2011. De curator wordt in deze procedure bijgestaan door advocaat mr Van Dalen. Ook de heer Drent zal ter zitting aanwezig zijn voor het geven van een nadere toelichting op de vordering.

Wegens ziekte van een van de raadsheden heeft het Gerechtshof Leeuwarden de zitting op het laatste moment uitgesteld. De comparitiezitting staat nu geagendeerd op 22 juni 2011. De comparitiezitting heeft inmiddels plaatsgevonden. De zaak staat nu op de rol voor arrest. Het Gerechtshof heeft inmiddels de eindarresten gewezen.

- Inzake de verdelingsprocedure heeft mevrouw Pejka ter rolle van 6 juli 2011 aan rechtbank toestemming verzocht en verkregen om de hypotheekhouder, BLG Hypotheekbank, althans diens rechtsopvolger SNS Bank NV, in vrijwaring op te roepen. Naar de curator heeft begrepen, is SNS Bank inmiddels in vrijwaring gedagvaard. In de hoofdzaak heeft de curator de conclusie van repliek in conventie tevens antwoord in reconventie ingediend. De zaak staat thans voor dupliek conventie/repliek reconventie. Inmiddels heeft de rechtbank, zowel in de hoofdzaak als in de vrijwaringsprocedure van Pejka tegen SNS Bank, een comparitie van partijen bepaald op dinsdag 10 juli 2012. *De procedure is doorgehaald aangezien partijen tot een schikking zijn gekomen. Zie §9.1.*

Werkzaamheden : 50:00

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : *Het faillissement is thans, behoudens verificatie en uitdeling, afgewikkeld. De curator verzoekt een datum voor*



Gegevens onderneming:	De heer Jan Drent, geboren 18-08-1963, h.o.d.n. Drent Bouw en Geveltechniek
Faillissementsnummer:	09/309F

10.2 Plan van aanpak

- verificatievergadering vast te stellen.*
- √ Verdere inventarisatie boekhouding gefailleerde;
 - √ Incasso van debiteuren;
 - √ Eventueel: overname gerechtelijke procedure tegen debiteur Meijer- van der Loos
 - √ Onderzoek naar overige activa en eventueel paulianeus handelen;
 - √ Onderzoek naar inkomsten Drent uit CV en/of het treffen van een minnelijke regeling met de CV;
 - √ *Afwikkeling procedure Meijer-van der Loos (duur onbekend; zaak staat voor arrest bij het Hof Leeuwarden)*
 - √ *Voeren van verdelingsprocedure tegen mevrouw Peijka*
 - √ *Verkoop van de woning aan de Arlo 7 te Tynaarlo;*
 - √ *Incasso proceskosten jegens Meijer-van der Loos*
 - √ Indien mogelijk: verkoop van overige activa;
 - √ Verdere inventarisatie van schulden.
 - Verificatievergadering, slotuitdeling.
- (punten gemarkeerd met “√” zijn inmiddels afgerond)*

10.3 Indiening volgend verslag

: *n.v.t.*

Werkzaamheden

: *61:48*

S. van Gessel,
Curator